



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2023 г. № 2645-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 г. № 272-ПП и признании утратившим силу пункта 2.3 постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 г. № 272-ПП «О мерах по совершенствованию содержания жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы или принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи, внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 апреля 2013 г. № 263-ПП, от 20 ноября 2014 г. № 683-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 185-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП, от 17 апреля 2018 г. № 312-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1690-ПП, от 30 декабря 2019 г. № 1869-ПП, от 23 ноября 2020 г. № 2024-ПП, от 17 ноября 2021 г. № 1807-ПП, от 7 декабря 2021 г. № 1901-ПП):

1.1. В названии постановления слова «или принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после

выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи» исключить.

1.2. В преамбуле постановления слова «или принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи (далее - переходящие (подлежащие передаче) в собственность города Москвы)» исключить.

1.3. Пункты 1.1 и 1.2.3 постановления признать утратившими силу.

1.4. Пункт 1.2.2 постановления изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на оплату содержания жилого и нежилого помещения и коммунальные услуги по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы (в том числе поступивших в собственность города Москвы в порядке освобождения в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве или в соответствии с правовыми актами города Москвы).».

1.5. Постановление дополнить пунктом 1(1) в следующей редакции:

«1(1). Установить, что:

1(1).1. В целях настоящего постановления под нераспределенными жилыми и нежилыми помещениями понимаются помещения в многоквартирном доме, находящиеся в собственности города Москвы, которые не были предоставлены в установленном порядке в собственность или пользование либо не были переданы в установленном порядке в хозяйственное ведение или оперативное управление на срок один день или более в течение периода, за который осуществляется оплата услуг по содержанию жилого помещения, коммунальных услуг по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами.

1(1).2. Отнесение жилых и нежилых помещений к числу нераспределенных помещений осуществляется на основании сведений, содержащихся в автоматизированной информационной системе «Реестр собственности города Москвы».

1(1).3. Оплата оказываемых с 1 января 2024 г. услуг по содержанию помещений, коммунальных услуг по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении находящихся в собственности

города Москвы нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных Департаментом городского имущества города Москвы с организациями и индивидуальными предпринимателями, предоставляющими услуги по содержанию помещения, отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирных домах, в которых расположены указанные нераспределенные жилые и нежилые помещения.».

2. Признать утратившим силу пункт 2.3 постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с **1 января 2024 г.**

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений
Ефимова В.В.

Мэр Москвы



С.С.Собянин