**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» января 2019 г. № 3/19**

**Реквизиты обращения:** от 21.11.2018 № 03-2999/18

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003008:7313

**Адрес:** г. Москва, п. Кленовское, д.Чернецкое, СНТ «Мечта», уч. 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004013:2863

**Адрес:** г. Москва, п. Кленовское, д.Чернецкое, СНТ «Мечта», уч. 31

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008007:12469

**Адрес:** г. Москва, п. Кленовское, д.Чернецкое, СНТ «Мечта», уч. 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002014:3317

**Адрес:** г. Москва, п. Кленовское, д.Чернецкое, СНТ «Мечта», уч. 31

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003008:7313   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,   
был оценен в составе подгруппы «12.4 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты садового, огородного и дачного строительства». Удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС) объекта был установлен   
с использованием метода моделирования на базе УПКС по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных   
к оценочным подгруппам: 12.1;12.2, по кадастровому кварталу 77:09:0003008).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка   
и была исправлена привязка объекта недвижимости к кадастровому кварталу. Кадастровая стоимость объекта будет пересчитана с учетом расположения   
в кадастровом квартале 77:22:0020225.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004013:2863  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,   
был оценен в составе подгруппы «12.4 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты садового, огородного и дачного строительства». УПКС объекта был установлен с использованием метода моделирования на базе УПКС   
по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 12.1;12.2, по кадастровому кварталу 77:09:0004013).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка   
и была исправлена привязка объекта недвижимости к кадастровому кварталу. Кадастровая стоимость объекта будет пересчитана с учетом расположения   
в кадастровом квартале 77:22:0020225.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0008007:12469, 77:09:0002014:3317 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2018, были оценены в составе подгруппы «13.3 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты и сооружения общественного назначения». УПКС объектов был установлен с использованием метода моделирования на базе УПКС по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 13.1, по субъекту).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка   
и была исправлена привязка к кадастровому кварталу, а также объекты недвижимости будут отнесены к оценочной подгруппе «12.4 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты садового, огородного и дачного строительства». Кадастровая стоимость объектов будет пересчитана с учетом расположения в кадастровом квартале 77:22:0020225.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:09:0003008:7313 | 43,00 | 12.4 | 77:22:0040411 | 17 836,16 | 766 954,88 |
| 77:09:0004013:2863 | 40,00 | 12.4 | 77:22:0040411 | 17 836,16 | 713 446,40 |
| 77:05:0008007:12469 | 22,00 | 12.4 | 77:22:0040411 | 17 836,16 | 392 395,52 |
| 77:09:0002014:3317 | 24,00 | 12.4 | 77:22:0040411 | 17 836,16 | 428 067,84 |

Исполняющий обязанности

генерального директора

ГБУ «Центр имущественных

платежей и жилищного страхования» Д.В. Ковалев

Начальник отдела по работе с обращениями

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.В. Бочаров