**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» марта 2019 г. № 24/19**

**Реквизиты обращения:** от 29.01.2019 № 01-739/19

(от 28.01.2019 № 01-08/26)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0010007:5

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 52

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:**

Работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
на территории города Москвы проведены в соответствии с Федеральным законом
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 15 статьи 14 Закона о ГКО замечания к промежуточным отчетным документам могли быть представлены любыми заинтересованными лицами
в течение пятидесяти дней со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, указанных в части 12 статьи 14 Закона о ГКО.

В период с 18.09.2018 по 06.11.2018 Учреждением осуществлялся прием замечаний
к промежуточным отчетным документам.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010007:5
в указанный период в установленном Законом о ГКО порядке были рассмотрены замечания к промежуточным отчетным документам, представленные письмом Департамента городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) от 31.10.2018
№ ДГИ-И-79455/18. Документом, подтверждающим наличие ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости являлся рапорт Государственной инспекции
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН) от 27.09.2017 № 9085962.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости рассчитана в составе подгруппы
5.1 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц» (основная территория). Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 5.1 осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования с использованием типового (эталонного) земельного участка.

Отчет 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» опубликован на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
(Росреестра) – www.rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет» в разделе Фонд данных государственной кадастровой оценки. Результаты рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам представлены в Приложении № 14 вышеуказанного отчета.

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос в ДГИ. Согласно сведениям, представленным ДГИ, подтверждено отнесение земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010007:5 к подгруппе 5.1 «Объекты, предназначенные
для размещения гостиниц» (основная территория) на основании рапорта
ГИН от 29.03.2018 № 9088134. Согласно указанному рапорту фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010007:5 – под эксплуатацию общежития и центра развития (спортивные и творческие секции).

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев