**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2019 г. № 31-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 30.01.2019 № 01-749/19

(от 29.01.2019 № УД-18-1648/19)

**Информация о заявителе:** ГУП «Московский метрополитен»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003019:1

**Адрес:** г. Москва, Ольховский туп.,   
вл. 3, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003019:2

**Адрес:** г. Москва, ул. Ольховская, вл. 21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004011:29

**Адрес:** г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 59

**Информация о проведенной проверке:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0003019:1, 77:01:0003019:2, 77:06:0004011:29 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.2 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0003019:1, 77:01:0003019:2, 77:06:0004011:29 пересчитана с учетом отнесения к группе 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппе   
11.1 «Зданий и сооружения ж/д, наземного транспорта (основная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0003019:1 | 735 | 11.1 | 77:01:0003019 | 21 650,15 | 15 912 860,25 |
| 77:01:0003019:2 | 427 | 11.1 | 77:01:0003019 | 21 516,16 | 9 187 400,32 |
| 77:06:0004011:29 | 115 396,38 | 11.1 | 77:06:0004011 | 10 800,72 | 1 246 363 989,39 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев