**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» апреля 2019 г. № 38/19**

**Реквизиты обращения:** от 28.03.2019 № 01-3696/19

 (исх. от 18.03.2019 № 4623/2019)

**Информация о заявителе:** выявлено при рассмотрении письма Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001020:6203

**Адрес:** г. Москва, тер. вблизи д. Зыбино,
СНТ «Березка», сооружение. уч. 6

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
от 21.02.2019 № 51-2305/2019 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) были направлены сведения
об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001020:6203,
в отношении которого 19.02.2019 осуществлен государственный кадастровый учет.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001020:6203 была пересчитана Учреждением и составила
1 349 499,96 рублей.

При определении кадастровой стоимости объект недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0001020:6203 был отнесен к оценочной
группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001020:6203 пересчитана с учетом отнесения объекта недвижимости
к 15 группе «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:04:0001020:6203 | 36 | 15.2 | 77:22:0030663 | 19 296,55 | 694 675,80 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев