**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2019 г. № 45/19**

**Реквизиты обращения:** от 26.02.2019 № 01-2231/19О

(от 22.02.2019 № Исх./19/401)

**Информация о заявителе:** АО «МФС-6»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001012:4014

**Адрес:** г. Москва, ул. Флотская, вл. 5/1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001012:4014  
при проведении государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2018 на основании информации, содержащейся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, был оценен в составе  
группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001012:4014 по состоянию на 01.01.2018 утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557  
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов   
недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере  
234 337 606,20 рублей.

В ходе рассмотрения обращения по информации, поступившей   
из Департамента городского имущества города Москвы, был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения земельного участка   
с кадастровым номером 77:09:0001012:4014 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий (основная территория)». Корректным является отнесение вышеуказанного земельного участка к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001012:4014, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения и составит 321 806 363,70 рублей, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001012:4014, было принято решение   
не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев