**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2019 г. № 47/19**

**Реквизиты обращения:** от 15.03.2019 № 01-3057/19

(от 12.03.2019 № 19-3-1/12)

**Информация о заявителе:** ООО «СПБ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2802

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2803

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2804

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2805

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2806

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2807

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2808

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2809

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003011:2802, 77:06:0003011:2803, 77:06:0003011:2804, 77:06:0003011:2805, 77:06:0003011:2806, 77:06:0003011:2807, 77:06:0003011:2808, 77:06:0003011:2809 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе подгруппы 6.1. «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий».

При проведении проверки сведений о характеристиках объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:06:0003011:2802, 77:06:0003011:2803, 77:06:0003011:2804, 77:06:0003011:2805, 77:06:0003011:2806, 77:06:0003011:2807, 77:06:0003011:2808, 77:06:0003011:2809, использованных при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположены помещения. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67. Корректировка на стоимость помещений, расположенных на цокольном этаже, составляет 0,72.

Расчет корректировок представлен в приложении № 11 к отчету   
от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:06:0003011:2802 | 444 | 6.1 | 77:06:0003014 | 83 044,54 | 36 871 775,76 |
| 77:06:0003011:2803 | 575,10 | 6.1 | 77:06:0003014 | 81 833,04 | 47 062 181,30 |
| 77:06:0003011:2804 | 63,10 | 6.1 | 77:06:0003014 | 92 777,68 | 5 854 271,61 |
| 77:06:0003011:2805 | 295 | 6.1 | 77:06:0003014 | 84 995,73 | 25 073 740,35 |
| 77:06:0003011:2806 | 205,60 | 6.1 | 77:06:0003014 | 93 231,24 | 19 168 342,94 |
| 77:06:0003011:2807 | 143,20 | 6.1 | 77:06:0003014 | 88 557,73 | 12 681 466,94 |
| 77:06:0003011:2808 | 24,30 | 6.1 | 77:06:0003014 | 97 945,40 | 2 380 073,22 |
| 77:06:0003011:2809 | 395 | 6.1 | 77:06:0003014 | 83 598 | 33 021 210 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев