**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» апреля 2019 г. № 53-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 05.04.2019 № 01-4159/19

(от 05.04.2019 № УД-18-7818/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003034:3507

**Адрес:** г. Москва, ул. Русаковская, вл. 13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001085:2073

**Адрес:** г. Москва, Тургеневская пл., з/у 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009001:9770

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 30, сооружение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009006:3216

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 13, сооружение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009007:1225

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 17, сооружение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009003:4997

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 32, сооружение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009007:1227

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 17, сооружение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009007:1226

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 17, сооружение 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009007:1229

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 21, сооружение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009007:1228

**Адрес:** г. Москва, ул. Салтыковская, вл. 21, сооружение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6398

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6399

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6400

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6401

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6402

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6403

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6415

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6418

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, сооружение 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011013:2413

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, станция метрополитена «Зябликово» Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена; улица Ясеневая

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011013:2442

**Адрес:** г. Москва, ул. Ясеневая, вл. 48, сооружение 19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008009:2113

**Адрес:** г. Москва, проспект Новоясеневский,
вл. 1, сооружение 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0005003:7968

**Адрес:** г. Москва, станция метрополитена «Кунцевская» Митинско-Строгинской линии, в районе пересечения Рублевского шоссе и ул. Малой Филевской

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007007:2132

**Адрес:** г. Москва, пл. Киевского Вокзала, з/у 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007005:2153

**Адрес:** г. Москва, пл. Киевского Вокзала, з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007004:3374

**Адрес:** г. Москва, Выход станции «Киевская» Кольцевая линия, объект № 23

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0013006:1485

**Адрес:** г. Москва, ул. Твардовского, вл. 12,
корп. 3, соор.1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0013006:1486

**Адрес:** г. Москва, ул. Твардовского, вл. 12, корп. 3, соор. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0013006:1487

**Адрес:** г. Москва, ул. Твардовского, вл. 12, корп. 3, соор. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002004:8434

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, вл. 55, сооружение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002004:8435

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, вл. 55, сооружение 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002004:8433

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, вл. 55, сооружение 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002014:2387

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Муравская

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004005:8944

**Адрес:** г. Москва, Ленинградский просп.,
вл. 74/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004005:8943

**Адрес:** г. Москва, Ленинградский просп.,
вл. 74/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110505:82

**Адрес:** г. Москва, п. Московский, вл. 1, Киевское шоссе, 19 км, соор. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018010:30

**Адрес:** г. Москва, 1-й Сельскохозяйственный пр., вл. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006022:18

**Адрес:** г. Москва, ул. Сталеваров, вл. 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003006:34

**Адрес:** г. Москва, Варшавское ш., вл. 93

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006006:1038

**Адрес:** г. Москва, пересечение Кутузовского пр., ул. Генерала Ермолова и ул. Барклая

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003022:72

**Адрес:** г. Москва, Локомотивный проезд, вл. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003027:20

**Адрес:** г. Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 43

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003022:99

**Адрес:** г. Москва, ул. Немчинова / Дмитровское шоссе

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003022:100

**Адрес:** г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003027:21

**Адрес:** г. Москва, Дмитровское шоссе, напротив вл. 13

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003027:22

**Адрес:** г. Москва, Дмитровское шоссе / около ж/д платформы «Тимирязевская»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003027:23

**Адрес:** г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004012:57

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутырская, ж/д платформа «Дмитровская»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004012:58

**Адрес:** г. Москва, ул. Бутырская, вл. 97

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:6420

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 5, соор. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0008008:7739

**Адрес:** г. Москва, Митинско-Строгинская линия метрополитена; в районе пересечения улицы Таллинская и Строгинского бульвара

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0008008:7740

**Адрес:** г. Москва, Митинско-Строгинская линия метрополитена; в районе пересечения улицы Таллинская и Строгинского бульвара

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0008008:7741

**Адрес:** г. Москва, Митинско-Строгинская линия метрополитена; в районе пересечения улицы Таллинская и Строгинского бульвара

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0008005:7872

**Адрес:** г. Москва, Митинско-Строгинская линия метрополитена; в районе пересечения улицы Таллинская и Строгинского бульвара

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0003034:3507, 77:01:0001085:2073, 77:03:0009001:9770, 77:03:0009006:3216, 77:03:0009007:1225, 77:03:0009003:4997, 77:03:0009007:1227, 77:03:0009007:1226, 77:03:0009007:1229, 77:03:0009007:1228, 77:05:0012006:6398, 77:05:0012006:6399, 77:05:0012006:6400, 77:05:0012006:6401, 77:05:0012006:6402, 77:05:0012006:6403, 77:05:0012006:6415, 77:05:0012006:6418, 77:05:0011013:2413, 77:05:0011013:2442, 77:06:0008009:2113, 77:07:0005003:7968, 77:07:0007007:2132, 77:07:0007005:2153, 77:07:0007004:3374, 77:08:0013006:1485, 77:08:0013006:1486, 77:08:0013006:1487, 77:08:0002004:8434, 77:08:0002004:8435, 77:08:0002004:8433, 77:08:0002014:2387, 77:09:0004005:8944, 77:09:0004005:8943, 77:05:0012006:6420, 77:08:0008008:7739, 77:08:0008008:7740, 77:08:0008008:7741, 77:08:0008005:7872 были оценены в составе группы 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппы 11.1 «Зданий и сооружения ж/д, наземного транспорта (основная территория)», земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110505:82 был оценен в составе группы 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппы 11.5 «Здания и сооружения ж/д, наземного транспорта (дополнительная территория)», земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0018010:30, 77:03:0006022:18, 77:05:0003006:34, 77:07:0006006:1038, 77:09:0003022:72, 77:09:0003027:20, 77:09:0003022:99, 77:09:0003022:100, 77:09:0003027:21, 77:09:0003027:22, 77:09:0003027:23, 77:09:0004012:57, 77:09:0004012:58 были оценены в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.2 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0003034:3507 | 63 | 7.7 | 77:01:0003034 | 2 280,68 | 143 682,84 |
| 77:01:0001085:2073 | 36 | 7.7 | 77:01:0001085 | 2 280,68 | 82 104,48 |
| 77:03:0009001:9770 | 307 | 7.7 | 77:03:0009001 | 2 280,68 | 700 168,76 |
| 77:03:0009006:3216 | 563 | 7.7 | 77:03:0009006 | 2 280,68 | 1 284 022,84 |
| 77:03:0009007:1225 | 93 | 7.7 | 77:03:0009007 | 2 280,68 | 212 103,24 |
| 77:03:0009003:4997 | 302 | 7.7 | 77:03:0009003 | 2 280,68 | 688 765,36 |
| 77:03:0009007:1227 | 47 | 7.7 | 77:03:0009007 | 2 280,68 | 107 191,96 |
| 77:03:0009007:1226 | 74 | 7.7 | 77:03:0009007 | 2 280,68 | 168 770,32 |
| 77:03:0009007:1229 | 58 | 7.7 | 77:03:0009007 | 2 280,68 | 132 279,44 |
| 77:03:0009007:1228 | 43 | 7.7 | 77:03:0009007 | 2 280,68 | 98 069,24 |
| 77:05:0012006:6398 | 2 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 4 561,36 |
| 77:05:0012006:6399 | 3 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 6 842,04 |
| 77:05:0012006:6400 | 3 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 6 842,04 |
| 77:05:0012006:6401 | 24 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 54 736,32 |
| 77:05:0012006:6402 | 154 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 351 224,72 |
| 77:05:0012006:6403 | 18 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 41 052,24 |
| 77:05:0012006:6415 | 1 339 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 3 053 830,52 |
| 77:05:0012006:6418 | 95 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 216 664,60 |
| 77:05:0011013:2413 | 99 | 7.7 | 77:05:0011013 | 2 280,68 | 225 787,32 |
| 77:05:0011013:2442 | 27 | 7.7 | 77:05:0011013 | 2 280,68 | 61 578,36 |
| 77:06:0008009:2113 | 168 | 7.7 | 77:06:0008009 | 2 280,68 | 383 154,24 |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:07:0005003:7968 | 3 578 | 7.7 | 77:07:0005003 | 2 280,68 | 8 160 273,04 |
| 77:07:0007007:2132 | 37 | 7.7 | 77:07:0007007 | 2 280,68 | 84 385,16 |
| 77:07:0007005:2153 | 70 | 7.7 | 77:07:0007005 | 2 280,68 | 159 647,60 |
| 77:07:0007004:3374 | 66 | 7.7 | 77:07:0007004 | 2 280,68 | 150 524,88 |
| 77:08:0013006:1485 | 59 | 7.7 | 77:08:0013006 | 2 280,68 | 134 560,12 |
| 77:08:0013006:1486 | 60 | 7.7 | 77:08:0013006 | 2 280,68 | 136 840,80 |
| 77:08:0013006:1487 | 101 | 7.7 | 77:08:0013006 | 2 280,68 | 230 348,68 |
| 77:08:0002004:8434 | 5 | 7.7 | 77:08:0002004 | 2 280,68 | 11 403,40 |
| 77:08:0002004:8435 | 25 | 7.7 | 77:08:0002004 | 2 280,68 | 57 017 |
| 77:08:0002004:8433 | 5 | 7.7 | 77:08:0002004 | 2 280,68 | 11 403,40 |
| 77:08:0002014:2387 | 237 295 | 7.7 | 77:08:0002014 | 2 280,68 | 541 193 960,60 |
| 77:09:0004005:8944 | 44 | 7.7 | 77:09:0004005 | 2 280,68 | 100 349,92 |
| 77:09:0004005:8943 | 43 | 7.7 | 77:09:0004005 | 2 280,68 | 98 069,24 |
| 77:17:0110505:82 | 30 | 7.7 | 77:17:0110505 | 2 280,68 | 68 420,40 |
| 77:02:0018010:30 | 18 663 | 7.7 | 77:02:0018010 | 2 280,68 | 42 564 330,84 |
| 77:03:0006022:18 | 103 956 | 7.7 | 77:03:0006022 | 2 280,68 | 237 090 370,08 |
| 77:05:0003006:34 | 108 369 | 7.7 | 77:05:0003006 | 2 280,68 | 247 155 010,92 |
| 77:07:0006006:1038 | 8 | 7.7 | 77:07:0006006 | 2 280,68 | 18 245,44 |
| 77:09:0003022:72 | 2 013,39 | 7.7 | 77:09:0003026 | 2 280,68 | 4 591 898,31 |
| 77:09:0003027:20 | 6,13 | 7.7 | 77:09:0003027 | 2 280,68 | 13 980,57 |
| 77:09:0003022:99 | 46,14 | 7.7 | 77:09:0003022 | 2 280,68 | 105 230,58 |
| 77:09:0003022:100 | 320,31 | 7.7 | 77:09:0003022 | 2 280,68 | 730 524,61 |
| 77:09:0003027:21 | 396,80 | 7.7 | 77:09:0003027 | 2 280,68 | 904 973,82 |
| 77:09:0003027:22 | 64,58 | 7.7 | 77:09:0003027 | 2 280,68 | 147 286,31 |
| 77:09:0003027:23 | 17,97 | 7.7 | 77:09:0003027 | 2 280,68 | 40 983,82 |
| 77:09:0004012:57 | 61,61 | 7.7 | 77:09:0004012 | 2 280,68 | 140 512,69 |
| 77:09:0004012:58 | 82,13 | 7.7 | 77:09:0004012 | 2 280,68 | 187 312,25 |
| 77:05:0012006:6420 | 97 | 7.7 | 77:05:0012006 | 2 280,68 | 221 225,96 |
| 77:08:0008008:7739 | 27 | 7.7 | 77:08:0008008 | 2 280,68 | 61 578,36 |
| 77:08:0008008:7740 | 391 | 7.7 | 77:08:0008008 | 2 280,68 | 891 745,88 |
| 77:08:0008008:7741 | 466 | 7.7 | 77:08:0008008 | 2 280,68 | 1 062 796,88 |
| 77:08:0008005:7872 | 506 | 7.7 | 77:08:0008005 | 2 280,68 | 1 154 024,08 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев