**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» апреля 2019 г. № 53-2/19**

**Реквизиты обращения:** от 05.04.2019 № 01-4159/19

(от 05.04.2019 № УД-18-7818/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003048:4

**Адрес:** г. Москва, ул. Щепкина, вл. 49А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003036:7

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснопрудная, 9а

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004025:21

**Адрес:** г. Москва, ул. Ходынская, вл. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0014008:104

**Адрес:** г. Москва, ул. Кольская, вл. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005005:14

**Адрес:** г. Москва, Измайловский просп., вл. 45

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003021:27

**Адрес:** г. Москва, Открытое ш., вл. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002009:37

**Адрес:** г. Москва, Рязанский проспект., вл. 105

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003006:34

**Адрес:** г. Москва, Проектируемый пр. 3683,   
вл. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003006:30

**Адрес:** г. Москва, Проектируемый пр. 3683,   
вл. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003006:63

**Адрес:** г. Москва, Проектируемый пр. 3683,   
вл. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0006005:15

**Адрес:** г. Москва, Варшавское ш., вл. 95

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004011:29

**Адрес:** г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 59

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004002:1

**Адрес:** г. Москва, Ленинградское ш. д. 2Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0003048:4, 77:01:0003036:7, 77:01:0004025:21, 77:02:0014008:104, 77:03:0005005:14, 77:03:0003021:27, 77:04:0003006:34, 77:04:0003006:30, 77:04:0003006:63, 77:05:0006005:15, 77:09:0004002:1 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение)   
в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и составила:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Подгруппа | Кадастровая стоимость | Письмо Учреждения о направлении информации о кадастровой  стоимости в адрес Управления Росреестра по Москве |
| 77:01:0003048:4 | 11.1 | 74 612 059,20 | от 01.03.2019 № 02-738/19-3 |
| 77:01:0003036:7 | 11.1 | 2 130 102 794,05 | от 01.03.2019 № 02-738/19-3 |
| 77:01:0004025:21 | 11.1 | 2 073 508 425,45 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |
| 77:02:0014008:104 | 11.1 | 1 136 968 150,50 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |
| 77:03:0005005:14 | 11.1 | 894 114 784,58 | от 01.03.2019 № 02-738/19-3 |
| 77:03:0003021:27 | 11.1 | 977 439 107,13 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |
| 77:04:0003006:34 | 11.1 | 1 218 652 442,15 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |
| 77:04:0003006:30 | 11.1 | 99 121 637,35 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |
| 77:04:0003006:63 | 11.1 | 641 213,56 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |
| 77:05:0006005:15 | 11.1 | 1 148 313 080,16 | от 01.03.2019 № 02-738/19-3 |
| 77:09:0004002:1 | 11.1 | 2 239 496 847,56 | от 15.03.2019 № 02-1155/19-2 |

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0002009:37, 77:06:0004011:29 была определена Учреждением в рамках статьи 16 Закона о ГКО и составила:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Подгруппа | Кадастровая стоимость | Письмо Учреждения о направлении информации о кадастровой  стоимости в адрес Управления Росреестра по Москве |
| 77:04:0002009:37 | 11.1 | 1 395 627 332,54 | от 19.03.2019 № 02-3201/19 |
| 77:06:0004011:29 | 11.2 | 1 063 550 736,27 | от 11.03.2019 № 02-2533/19-1 |

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0003048:4 | 3 024 | 7.7 | 77:01:0003048 | 2 280,68 | 6 896 776,32 |
| 77:01:0003036:7 | 97 615 | 7.7 | 77:01:0003036 | 2 280,68 | 222 628 578,20 |
| 77:01:0004025:21 | 87 873 | 7.7 | 77:01:0004025 | 2 280,68 | 200 410 193,64 |
| 77:02:0014008:104 | 100 737 | 7.7 | 77:02:0014008 | 2 280,68 | 229 748 861,16 |
| 77:03:0005005:14 | 79 073 | 7.7 | 77:03:0005005 | 2 280,68 | 180 340 209,64 |
| 77:03:0003021:27 | 82 923 | 7.7 | 77:03:0003021 | 2 280,68 | 189 120 827,64 |
| 77:04:0002009:37 | 170 758 | 7.7 | 77:04:0002009 | 2 280,68 | 389 444 355,44 |
| 77:04:0003006:34 | 103 135 | 7.7 | 77:04:0003006 | 2 280,68 | 235 217 931,80 |
| 77:04:0003006:30 | 8 245 | 7.7 | 77:04:0003006 | 2 280,68 | 18 804 206,60 |
| 77:04:0003006:63 | 52 | 7.7 | 77:04:0003006 | 2 280,68 | 118 595,36 |
| 77:05:0006005:15 | 105 023 | 7.7 | 77:05:0006005 | 2 280,68 | 239 523 855,64 |
| 77:06:0004011:29 | 115 396,38 | 7.7 | 77:06:0004011 | 2 280,68 | 263 182 215,94 |
| 77:09:0004002:1 | 170 051 | 7.7 | 77:09:0004002 | 2 280,68 | 387 831 914,68 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев