**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» апреля 2019 г. № 64/19**

**Реквизиты обращения:** от 12.03.2019 № 01-2894/19О

 (от 06.03.2019 № 9-6-1/46)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:3586

**Адрес:** г. Москва, пер. Щипковский 1-й, д. 20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:1064

**Адрес:** г. Москва, ул. Щипок, д. 22, строен. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:3584

**Адрес:** г. Москва, ул. Щипок, д. 18, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:3585

**Адрес:** г. Москва, ул. Щипок, д. 18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:1015

**Адрес:** г. Москва, ул. Щипок, д. 22, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:1017

**Адрес:** г. Москва, ул. Щипок, д. 22, строен. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006015:3586, 77:01:0006015:1064, 77:01:0006015:3584, 77:01:0006015:3585, 77:01:0006015:1015, 77:01:0006015:1017 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости пересчитана с учетом коэффициента экспликации:

– для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:3586 – 0.845500501;

– для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:1064 – 0.8762466169;

– для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:3584 – 0.9650373993;

– для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:3585 – 0.6215472063;

– для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:1015 – 0.9293265055;

– для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006015:1017 – 0.715901164.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0006015:3586 | 7 725,80 | 6.1 | 77:01:0006015 | 103 950,58 | 803 101 390,96 |
| 77:01:0006015:1064 | 3 697,70 | 6.1 | 77:01:0006015 | 116 066,30 | 429 178 357,51 |
| 77:01:0006015:3584 | 3 263,20 | 6.1 | 77:01:0006015 | 152 807,67 | 498 641 988,74 |
| 77:01:0006015:3585 | 2 856,50 | 6.1 | 77:01:0006015 | 83 618,37 | 238 855 873,91 |
| 77:01:0006015:1015 | 1 908,20 | 6.1 | 77:01:0006015 | 133 656,06 | 255 042 493,69 |
| 77:01:0006015:1017 | 210,10 | 6.1 | 77:01:0006015 | 116 825,24 | 24 544 982,92 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев