**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» апреля 2019 г. № 66/19**

**Реквизиты обращения:** от 14.03.2019 № 01-3022/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005006:5451

**Адрес:** г. Москва, наб. Саввинская, д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005006:5451 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии с частью 9   
статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и составила 1 008 732 713,86 рублей (направлена письмом Учреждения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 22.02.2019   
№ 02-738/19-1).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005006:5451 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9321083904.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0005006:5451 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0005006:5451 | 5 955,30 | 6.1 | 77:01:0005006 | 157 884,28 | 940 248 252,68 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев