**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» мая 2019 г. № 67/19**

**Реквизиты обращений:** от 26.03.2019 № 03-1229/19

 (от 21.03.2019 № 1-ПР.21-ОДИ)

от 26.03.2019 № 03-1234/19

 (от 21.03.2019 № 1-БР.26-ОДИ)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:18011

**Адрес:** г. Москва, ул. Братиславская, д. 26

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004026:18011 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004026:18011 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» с учетом коэффициента экспликации 1.45576633.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0004026:18011 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:04:0004026:18011 | 3 556,30 | 3.1 | 77:04:0004026 | 49 452,59  | 175 868 245,82  |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев