**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2019 г. № 73/19**

**Реквизиты обращения:** от 10.04.2019 № 01-4363/19

(от 10.04.2019 № 17)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0000000:3225

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, корп. 403 А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0000000:3227

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград, корп. 403 А

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

В целях проверки представленной Вами информации об этажности здания
и материале стен был направлен запрос в Департамент городского имущества
города Москвы (далее – ДГИ) и в Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации»
(далее – ГБУ МосгорБТИ). Согласно сведениям, представленным ДГИ
и ГБУ МосгорБТИ, по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 403 А, по состоянию
на 11.12.2018 учтено трехэтажное нежилое здание, наружные и внутренние капитальные стены – «кирпичные».

В ходе работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, проведенных по состоянию на 01.01.2018, расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0000000:3225, 77:10:0000000:3227 осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки.

УПКС объектов недвижимости определялся путем подстановки
в статистическую модель значений ценообразующих факторов. При расчете УПКС использовались сведения о материале стен - «крупноблочные», сведения об этажности – «3». Данные сведения содержались в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень). В Перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В ходе рассмотрения обращения по информации, поступившей из ГБУ МосгорБТИ, был выявлен факт наличия единичной технической ошибки, а именно, использования
при расчете УПКС объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0000000:3225, 77:10:0000000:3227 сведений о материале стен - «крупноблочные». Корректным является использование при расчете УПКС сведений о материале стен – «кирпичные».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:10:0000000:3225, 77:10:0000000:3227, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:10:0000000:3225, 77:10:0000000:3227, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев