**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2019 г. № 77/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.04.2019 № 03-1512/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001008:4366

**Адрес:** г. Москва, пр. Остаповский, д. 10,
стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001008:4366
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения по информации, поступившей
из Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001008:4366 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)». Корректным является отнесение вышеуказанного объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», к подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001008:4366, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001008:4366, было принято решение
не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев