**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» мая 2019 г. № 88/19**

**Реквизиты обращения:** от 28.04.2019 № 33-5-50746/19-(0)-0,
от 05.05.2019 № 33-5-52312/19-(0)-0

(заявки через портал государственных и муниципальных услуг)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0180609:260

**Адрес:** г. Москва, п. Первомайское,
д. Каменка

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180609:260 в размере 2 343 156,00 рублей была определена в соответствии
с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) и применялась для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, до 31.12.2018 включительно.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180609:260 в размере 1 411 500,50 рублей, определенная в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

Согласно статье 24.18 Закона № 135-ФЗ заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19
Закона № 135-ФЗ, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180609:260
в размере 2 343 156,00 рублей истек.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок) в рамках Закона № 237-ФЗ, установлен статьей 21 Закона № 237-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 8 статьи 21 Закона № 237-ФЗ Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180609:260 в размере 1 411 500,50 рублей, не соответствует части 8 и 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев