**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» мая 2019 г. № 91-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 13.05.2019 № 03-1754/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004010:3857

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
садов. тов. «Гавриково»,
д. Гавриково, уч. 231 А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120314:9

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
садов. тов. «Гавриково»,
д. Гавриково, уч. 231 А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004010:3857 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120314:9 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен
в составе группы 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппы 5.1 «Объекты, предназначенные для временного проживания».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004010:3857 и 77:17:0120314:9 пересчитана с учетом отнесения
к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0004010:3857 | 7 634 266,58 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 1 461 194,10 | 10.04.2019 |
| 77:17:0120314:9 | 4 186 621,98 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 1 749 490,41 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев