**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» мая 2019 г. № 92/19**

**Реквизиты обращения:** от 15.04.2019 № 01-4531/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003009:1086

**Адрес:** г. Москва, проспект Нахимовский, д. 65

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003009:1086 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003009:1086 на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН), была пересчитана путем отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)»
с применением коэффициента экспликации 1.0656545846.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0003009:1086 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной ГИН.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:06:0003009:1086 | 1 628,40 | 6.1 | 77:06:0003009 | 150 242 | 244 654 072,80 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев