**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июня 2019 г. № 98/19**

**Реквизиты обращения:** от 24.05.2019 № 01-6091/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9551

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9552

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9554

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9572

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9546

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9547

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9496

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9550

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9548

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9549

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9504

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9506

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9507

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9510

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9511

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9514

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9509

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9517

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9533

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9529

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9526

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9523

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9555

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9520

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9540

**Адрес:** г Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9551, 77:01:0004042:9552, 77:01:0004042:9554, 77:01:0004042:9572, 77:01:0004042:9546, 77:01:0004042:9547, 77:01:0004042:9496, 77:01:0004042:9550, 77:01:0004042:9548, 77:01:0004042:9549, 77:01:0004042:9504, 77:01:0004042:9506, 77:01:0004042:9507, 77:01:0004042:9510, 77:01:0004042:9511, 77:01:0004042:9514, 77:01:0004042:9509, 77:01:0004042:9517, 77:01:0004042:9533, 77:01:0004042:9529, 77:01:0004042:9526, 77:01:0004042:9523, 77:01:0004042:9555, 77:01:0004042:9520, 77:01:0004042:9540  
(далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы  
15.4 «Помещения (нежилые)».

В соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
от 07.02.2019 № 51-2003/2019 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» были направлены сведения об Объектах недвижимости. На основании данных сведений Объекты недвижимости были оценены в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные  
для хранения индивидуального транспорта».

Датой применения сведений о кадастровой стоимости, полученной в соответствии  
с частью 9 статьи 24 Закона о ГКО, является 01.01.2019.

Таким образом, основание для пересчета кадастровой стоимости Объектов недвижимости отсутствует.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев