**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2019 г. № 120/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.06.2019 № 33-8-25/19-(0)-0   
(заявка через портал государственных   
и муниципальных услуг)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0000000:1769

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,   
ул. Юбилейная, д. 14, кв. 2

**Иная информация:**

В рамках компетенции, переданной и закрепленной распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости», ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ)   
по состоянию на 01.01.2016 на территории города Москвы проведены работы   
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

При формировании перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), указывались количественные   
и качественные характеристики объектов недвижимости, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки и содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ныне – Единый государственный реестр недвижимости) по состоянию   
на 01.01.2016.

Обращаем внимание, что в соответствии со статьей 13 Закона № 135-ФЗ Перечень формируется органом регистрации прав.

Объект недвижимости с кадастровым номером 50:61:0000000:1769 (далее – Объект недвижимости) был включен в Перечень со сведениями о площади «377,00 кв. м».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости была определена исполнителем работ по ГКО, которым в соответствии с Государственным контрактом от 17.06.2016   
№ 851г являлся ООО «КО-ИНВЕСТ», в размере 21 086 944,58 рублей и утверждена постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.».

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере   
3 403 910,76 рублей.

Кадастровая стоимость в размере 3 403 910,76 рублей была определена в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ), с использованием сведений о площади «37,70 кв. м», переданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в адрес Учреждения.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости, определенной в соответствии   
с Законом № 135-ФЗ, установлен статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ.

Согласно статье 24.18 Закона № 135-ФЗ заявление о пересмотре кадастровой стоимости могло быть подано в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и (или) в суд в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19   
Закона № 135-ФЗ.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 21 086 944,58 рублей в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и (или) в суд истек.

Обращаем внимание, что Учреждение рассматривает обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, определенной только в рамках Закона № 237-ФЗ.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев