**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2019 г. № 123/19**

**Реквизиты обращения:** от 18.06.2019 № 01-7081/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6993

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я,
д. 2А, пом. I-432 (ком. 43)

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007003:6993
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007003:6993 была определена в размере 3 663 155,93 рублей и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007003:6993 была определена с учетом положительного решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве от 16.11.2017 № 51-27516/2017 путем индексации установленной рыночной стоимости, что соответствует требованиям пункта 8.6 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 12.05.2017 № 226.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев