**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» июля 2019 г. № 152-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 18.06.2019 № 01-7085/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:7002

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:7014

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6880

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А, пом. XI (ком. 1)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6879

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А, пом. VIII (ком. 1)

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007003:7002, 77:07:0007003:7014, 77:07:0007003:6880, 77:07:0007003:6879 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0007003:7002 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007003:7014 пересчитана
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007003:6880, 77:07:0007003:6879 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0007003:7002 | 9 352 089,47 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 2 385 427,40 | 01.01.2018 |
| 77:07:0007003:7014 | 1 105 811,95 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 68 817,09 | 01.01.2018 |
| 77:07:0007003:6880 | 14 905 094,97 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 14 099 880,93 | 01.01.2018 |
| 77:07:0007003:6879 | 16 500 053,76 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 15 611 803,13 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин