**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» августа 2019 г. № 160-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.07.2019 № 01-8083/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3358

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3360

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3361

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3362

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3363

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3364

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3365

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3366

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3367

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3370

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3373

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3382

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3383

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3358, 77:01:0006017:3360, 77:01:0006017:3361, 77:01:0006017:3362, 77:01:0006017:3363, 77:01:0006017:3364, 77:01:0006017:3365, 77:01:0006017:3366, 77:01:0006017:3367, 77:01:0006017:3370, 77:01:0006017:3373, 77:01:0006017:3382, 77:01:0006017:3383 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 6  
«Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3360, 77:01:0006017:3365, 77:01:0006017:3366, 77:01:0006017:3370 пересчитана с учетом отнесения  
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3358, 77:01:0006017:3361, 77:01:0006017:3362, 77:01:0006017:3373, 77:01:0006017:3382, 77:01:0006017:3383 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»  
на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположены помещения с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3364, 77:01:0006017:3367. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы  
по состоянию на 01.01.2018».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006017:3363 пересчитана  
с учетом коэффициента экспликации 0.6864000443 и расположения части помещения в подвале.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006017:3363 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения   
на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0006017:3358 | 933 579,86 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018  № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 161 163,32 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3360 | 24 157 023,66 | 9 784 595,28 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3361 | 1 592 800,20 | 283 954,43 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3362 | 3 470 911,35 | 648 490,52 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3363 | 31 234 950,49 | 14 364 580,61 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3364 | 42 194 813,76 | 28 270 524,26 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3365 | 2 512 956,84 | 903 404,76 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3366 | 6 524 725,02 | 2 466 604,47 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3367 | 10 979 701,09 | 7 356 399,76 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3370 | 933 579,86 | 318 554,42 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3373 | 4 298 336,89 | 813 491,06 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3382 | 912 600,10 | 157 326,10 | 01.01.2018 |
| 77:01:0006017:3383 | 1 815 221,75 | 326 163,87 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной  
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин