**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» августа 2019 г. № 163/19**

**Реквизиты обращения:** от 30.07.2019 № 01-8774/19О

(от 29.07.2019 № 28)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002014:191

**Адрес:** г. Москва, 79-й км МКАД, влд. 2а,  
стр. 2/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002014:192

**Адрес:** г. Москва, 79-й км МКАД, влд. 2а,  
стр. 2/5

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002014:191 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 7 «Объекты производственного назначения».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:192 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24   
Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Анализ местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002014:191, 77:09:0002014:192 подтверждает их нахождение в промышленной зоне. В связи  
с чем удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) и кадастровая стоимость земельных участков будут пересчитаны исходя из значения ценообразующего фактора «Нахождение в промышленной зоне» – «Да» (метка фактора в формуле статистической модели – 0.8).

Подробное описание процесса оценки объектов недвижимости представлено  
в разделе 3.7 Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных  
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0002014:191 | 18 430 893,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018  № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 14 744 714,40 | 01.01.2018 |
| 77:09:0002014:192 | 65 467 458,00 | от 01.03.2019 № Г-2 | 52 373 998,00 | 01.01.2019 |

Заместитель начальника Управления  
государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов