**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» сентября 2019 г. № 174/19**

**Реквизиты обращения:** от 21.06.2019 № 01-7307/19

(от 20.06.2019 № 20/6)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2801

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003011:2801 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003011:2801 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9277986489
и расположения части помещения в подвале (24%) и на цокольном этаже (13%).

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0003011:2801 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0003011:2801 | 112 904 843,22 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 98 467 786,45 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин