**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» октября 2019 г. № 203/19**

**Реквизиты обращения:** от 10.09.2019 № 33-8-174/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0120114:3037

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, уч. 206ю

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 50:21:0120114:3037 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, оценен в составе группы 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.2 «Объекты  
улично-дорожной сети».

Государственная кадастровая оценка земель города Москвы в 2014 и 2016 годах проводилась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Методическими указаниями  
по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации  
от 15.02.2007 № 39 (далее – Методические указания № 39), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

Согласно статье 2.5 Методических указаний № 39 кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов 16 вида разрешенного использования «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота  
или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» не рассчитывалась, а устанавливалась равной 1 (одному) рублю  
за земельный участок.

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена в соответствии с Законом о государственной кадастровой оценке, Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания № 226), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

В соответствии с Методическими указаниями № 226 расчет кадастровой стоимости объектов 13 оценочной группы «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 13.2 «Объекты улично-дорожной сети» осуществляется с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки  
(по всем группам, за исключением 13) по кадастровому кварталу (району, городу),  
в котором расположен объект недвижимости, на его площадь.

Таким образом, по результатам проверки расчета кадастровой стоимости наличие ошибки не выявлено.

Начальник Управления государственной  
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов