**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«15» октября 2019 г. № 211/19**

**Реквизиты обращения:** от 20.09.2019 № 01-10949/19О

(от 19.09.2019 № 272)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0007007:6056

**Адрес:** г. Москва, ул. Днепропетровская,  
д. 18Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007007:6056 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 21 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом сведений  
об этаже, на котором расположено помещение.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007007:6056 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.6131032716  
и расположения части помещения в подвале.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0007007:6056 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0007007:6056 | 91 028 879,77 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018  № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 65 658 946,59 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов