**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» октября 2019 г. № 216/19**

**Реквизиты обращения:** от 01.10.2019 № 33-8-213/19-(0)-0 (заявка через портал государственных
и муниципальных услуг)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0001006:2786

**Адрес:** г. Москва, ул. Юровская, д. 30

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0001006:2786 в размере 36 818 127,69 рублей была определена в соответствии
с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) и применялась для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, до 31.12.2018 включительно.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0001006:2786 в размере 27 768 939,59 рублей, определенная в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

Согласно статье 24.18 Закона № 135-ФЗ заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Закона № 135-ФЗ, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой
стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0001006:2786
в размере 36 818 127,69 рублей истек.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок) в рамках
Закона № 237-ФЗ, установлен статьей 21 Закона № 237-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 8 статьи 21 Закона № 237-ФЗ Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ
к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращение от 01.10.2019 № 33-8-213/19-(0)-0 не соответствует части 8 и 9
статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Начальник Управления государственной
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов