**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» октября 2019 г. № 222-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 26.08.2019 № 01-9849/19

(от 23.08.2019 № ММК-01-876/19)

**Информация о заявителе:** \*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020321:190, 77:15:0020321:191, 77:15:0020321:192, 77:15:0020321:193, 77:15:0020321:194, 77:15:0020321:210, 77:15:0020321:196, 77:15:0020321:183, 77:15:0020321:186, 77:15:0020321:187, 77:15:0020321:188, 77:15:0020109:494, 77:15:0020321:208, 77:15:0020321:207, 77:15:0020321:206, 77:15:0020321:200, 77:15:0020321:205, 77:15:0020321:204, 77:15:0020321:209, 77:15:0020321:175, 77:15:0020321:346, 77:15:0020321:199, 77:15:0020321:203, 77:15:0020321:163, 77:15:0020321:180, 77:15:0020321:198, 77:15:0020321:165, 77:15:0020321:322, 77:15:0020321:202, 77:15:0020109:207, 77:15:0020109:196, 77:15:0020109:180, 77:15:0020109:199, 77:15:0020109:182, 77:15:0020109:184, 77:15:0020109:201, 77:15:0020109:186, 77:15:0020109:204, 77:15:0020109:188, 77:15:0020109:222, 77:15:0020109:197, 77:15:0020109:205, 77:15:0020109:198, 77:15:0020109:200, 77:15:0020109:189, 77:15:0020109:187, 77:15:0020109:185, 77:15:0020109:203, 77:15:0020109:495, 77:15:0020321:181, 77:15:0020321:531, 77:15:0020321:532

**Адрес:** г. Москва, д. Сколково

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020321:67, 77:15:0020321:3

**Адрес:** г. Москва, Одинцовский район, городское поселение Новоивановское,
в районе р. п. Новоивановское, в районе д. Сколково, д. Марфино

**Информация о проведенной проверке:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:15:0020321:190, 77:15:0020321:191, 77:15:0020321:192, 77:15:0020321:193, 77:15:0020321:194, 77:15:0020321:210, 77:15:0020321:196, 77:15:0020321:183, 77:15:0020321:186, 77:15:0020321:187, 77:15:0020321:188, 77:15:0020321:208, 77:15:0020321:207, 77:15:0020321:206, 77:15:0020321:200, 77:15:0020321:205, 77:15:0020321:204, 77:15:0020321:209, 77:15:0020321:175, 77:15:0020321:199, 77:15:0020321:203, 77:15:0020321:163, 77:15:0020321:180, 77:15:0020321:198, 77:15:0020321:165, 77:15:0020321:322, 77:15:0020321:202, 77:15:0020109:207, 77:15:0020109:196, 77:15:0020109:180, 77:15:0020109:199, 77:15:0020109:182, 77:15:0020109:184, 77:15:0020109:201, 77:15:0020109:186, 77:15:0020109:204, 77:15:0020109:188, 77:15:0020109:222, 77:15:0020109:197, 77:15:0020109:205, 77:15:0020109:198, 77:15:0020109:200, 77:15:0020109:189, 77:15:0020109:187, 77:15:0020109:185, 77:15:0020109:203, 77:15:0020321:181, 77:15:0020321:67, 77:15:0020321:3
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены
в составе группы 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппы 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)», земельные участки с кадастровыми номерами 77:15:0020109:494, 77:15:0020321:346, 77:15:0020109:495 были оценены в составе группы 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.2 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020321:531, 77:15:0020321:532 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в рамках статьи 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения
их к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос
в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020321:190, 77:15:0020321:191, 77:15:0020321:192, 77:15:0020321:193, 77:15:0020321:194, 77:15:0020321:210, 77:15:0020321:196, 77:15:0020321:183, 77:15:0020321:186, 77:15:0020321:187, 77:15:0020321:188, 77:15:0020321:208, 77:15:0020321:207, 77:15:0020321:206, 77:15:0020321:200, 77:15:0020321:205, 77:15:0020321:204, 77:15:0020321:209, 77:15:0020321:175, 77:15:0020321:199, 77:15:0020321:203, 77:15:0020321:163, 77:15:0020321:180, 77:15:0020321:198, 77:15:0020321:165, 77:15:0020321:322, 77:15:0020321:202, 77:15:0020109:207, 77:15:0020109:196, 77:15:0020109:180, 77:15:0020109:199, 77:15:0020109:182, 77:15:0020109:184, 77:15:0020109:201, 77:15:0020109:186, 77:15:0020109:204, 77:15:0020109:188, 77:15:0020109:222, 77:15:0020109:197, 77:15:0020109:205, 77:15:0020109:198, 77:15:0020109:200, 77:15:0020109:189, 77:15:0020109:187, 77:15:0020109:185, 77:15:0020109:203, 77:15:0020321:67, 77:15:0020321:3, 77:15:0020109:494, 77:15:0020321:346, 77:15:0020109:495, 77:15:0020321:531, 77:15:0020321:532 была пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Объекты здравоохранения, культуры
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)». Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:181 была пересчитана
с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц»,
подгруппе 5.2 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц (дополнительная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:15:0020321:190 | 190 512 703,92 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 29.11.2018№ 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2018 г.» | 38 074 742,58 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:191 | 141 852 880,89 | 28 916 039,70 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:192 | 140 808 437,60 | 28 942 050,20 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:193 | 106 414 357,62 | 22 149 603,90 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:194 | 184 965 016,80 | 38 193 644,00 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:210 | 748 057 506,56 | 147 563 787,52 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:196 | 266 698 485,76 | 55 123 173,28 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:183 | 115 795 170,75 | 23 836 579,20 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:186 | 121 995 524,67 | 25 486 616,28 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:187 | 223 730 715,27 | 45 737 259,51 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:188 | 181 402 312,10 | 36 998 278,45 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:494 | 47 576 485,40 | 18 630 938,50 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:208 | 125 716 659,47 | 26 365 473,53 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:207 | 123 177 243,72 | 25 936 738,92 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:206 | 130 568 943,94 | 27 537 122,55 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:200 | 67 406 325,32 | 14 492 380,62 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:205 | 118 563 625,44 | 25 149 166,56 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:204 | 99 682 849,20 | 21 302 624,31 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:209 | 139 882 501,92 | 29 164 239,16 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:67 | 90 713 899,92 | 18 951 365,44 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:3 | 518 539 668,38 | 102 595 689,60 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:175 | 1 023 463 189,28 | 195 893 119,52 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:346 | 642 484 073,00 | 251 597 148,00 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:199 | 44 490 658,32 | 9 648 095,94 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:203 | 165 016 130,31 | 33 192 033,93 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:163 | 716 692 001,47 | 144 904 986,35 | 01.01.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:15:0020321:180 | 101 453 064,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 29.11.2018№ 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2018 г.» | 21 438 032,55 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:198 | 816 670 273,26 | 166 086 868,62 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:165 | 43 882 895,88 | 9 489 005,01 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:322 | 145 609 500,35 | 29 397 965,20 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:202 | 1 414 886 523,66 | 277 798 448,25 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:207 | 123 749 064,53 | 25 598 095,51 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:196 | 100 916 004,87 | 20 280 918,94 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:180 | 683 350 603,74 | 132 389 458,08 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:199 | 52 724 982,91 | 10 962 831,37 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:182 | 61 073 991,00 | 12 686 157,00 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:184 | 385 205 483,79 | 77 174 749,50 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:201 | 479 032 884,42 | 94 962 393,42 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:186 | 348 806 226,12 | 70 976 286,92 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:204 | 536 891 320,68 | 107 371 973,28 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:188 | 306 466 413,75 | 62 973 559,80 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:222 | 703 739 129,50 | 140 438 926,87 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:197 | 2 753 516,70 | 610 319,60 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:205 | 96 092 417,05 | 19 993 581,85 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:198 | 7 762 622,23 | 1 689 448,80 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:200 | 61 901 857,32 | 12 856 379,22 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:189 | 78 448 623,12 | 16 742 953,92 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:187 | 70 113 494,01 | 14 918 773,63 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:185 | 81 407 770,58 | 17 090 525,28 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:203 | 1 130 647 367,46 | 220 616 003,56 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020109:495 | 14 895 686,40 | 5 833 155,95 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:181 | 357 942 941,62 | 222 173 606,46 | 01.01.2018 |
| 77:15:0020321:531 | 544 593,92 | от 29.05.2019 № 02-6022/19-1 | 171 016,64 | 23.05.2019 |
| 77:15:0020321:532 | 479 072 464,00 | от 29.05.2019 № 02-6022/19-1 | 126 396 315,00 | 23.05.2019 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов