**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» октября 2019 г. № 222-2/19**

**Реквизиты обращения:** от 26.08.2019 № 01-9849/19

(от 23.08.2019 № ММК-01-876/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020321:380

**Адрес:** г. Москва, д. Сколково

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:15:0020321:380 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппы 6.2 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».
Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:380 была определена в размере 801 416 008,80 рублей.

В ходе рассмотрения обращения по информации, поступившей из Департамента городского имущества города Москвы, был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:380 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)». Корректным является отнесение вышеуказанного земельного участка к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.2 «Объекты улично-дорожной сети».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым
номером 77:15:0020321:380, кадастровая стоимость изменится в сторону
повышения и составит 1 213 082 956,80 рублей, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020321:380, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов