**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2019 г. № 224/19**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений

(от 20.08.2019 № 33-8-113/19-(0)-0)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0001002:11151

**Адрес:** г. Москва, ул. Фотиевой, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0001002:11151 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе  
15.3 «Помещения (жилые)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.  
На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0001002:11151 пересчитана  
с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кроме того, исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение,  
а именно, часть помещения расположена в подвале. Величина корректировки на этаж составляет 0,67.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0001002:11151 | 26 411 529,66 | от 21.02.2019 № Г-1 | 19 682 465,09 | 01.01.2019 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов