**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2019 г. № 234/19**

**Реквизиты обращения:** от 25.09.2019 № 33-8-201/19-(0)-0 (заявка через портал государственных

и муниципальных услуг)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004010:3861

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское,
ул. Сомова, д. 50, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004010:3861 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.1 «Объекты неустановленного назначения (жилые)».

Расчет кадастровой стоимости осуществлялся в рамках сравнительного подхода
с применением метода моделирования на базе удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС). УПКС определялся как среднее взвешенное
по площади значение УПКС объектов недвижимости жилого назначения, расположенных в кадастровом квартале 77:09:0004010, и составил 158 906,24 руб./кв. м.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка и были исправлены сведения о кадастровом квартале, в котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004010:3861. Кадастровая стоимость пересчитана с учетом нахождения в кадастровом квартале 77:22:0020101, с применением УПКС равного 20 018,26 руб./кв. м.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0004010:3861 | 41 315 622,40 | от 27.08.2019 № 02-9659/19-1-ОКС | 5 204 747.60 | 19.08.2019 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов