**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» декабря 2019 г. № 283/19**

**Реквизиты обращения:** от 07.11.2019 № 33-8-351/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0020111:18

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Заречная, д. 28, кв. 9

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018  
№ 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень),  
был сформирован органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве), в соответствии со статьей 13 Закона о ГКО и передан в адрес Учреждения. В Перечень  
были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020111:18 отсутствовал в Перечне.

Таким образом, пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020111:18 в рамках Закона о ГКО  
не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,   
(далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Закона  
о ГКО и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73  
«Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными  
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических  
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,   
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0020111:18, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Начальник Управления государственной  
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов