**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2019 г. № 288/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.10.2019 № 33-8-262/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002014:7415

**Адрес:** г. Москва, ш. Щелковское, д.57а

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002014:7415 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018
(далее – Перечень), был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002014:7415 был включен в Перечень со сведениями о виде разрешенного использования (далее – ВРИ) «общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос
в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). Согласно сведениям, представленным ДГИ, подтвержден ВРИ.

По договору аренды от 07.11.2016 № М-03-049809 земельный участок
с кадастровым номером 77:03:0002014:7415 предоставлен для эксплуатации здания общественного питания.

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:7415 к группе 4, подгруппе 4.1 не выявлено.

Начальник Управления государственной
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов