**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» декабря 2019 г. № 303/19**

**Реквизиты обращения:** от 01.12.2019 № 33-8-442/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120303:2788

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,   
п. Коммунарка, ул. Лазурная,   
д. 16, кв. 377

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения   
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Обращения об исправлении ошибок рассматриваются бюджетным учреждением только в отношении кадастровой стоимости, определенной   
в соответствии с Законом о ГКО.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством   
Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120303:2788   
в размере 5 890 291,23 рублей, определенная в соответствии с Законом о ГКО   
в рамках работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, проведенных по состоянию на 01.01.2018.

Вышеуказанная кадастровая стоимость утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557   
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.».

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,   
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120303:2788 в размере 5 890 291,23 рублей, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин