**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2020 г. № 30/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.01.2020 № 33-8-16/20-(0)-0

от 16.01.2020 № 33-8-17/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020611:190

**Адрес:** г. Москва, поселение Щаповское, вблизи с. Ознобишино

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020611:193

**Адрес:** г. Москва, поселение Щаповское, вблизи с. Ознобишино

**Иная информация:**

Постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 910-ПП «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в городе Москве
и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП» установлено, что с 01.01.2017 государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в городе Москве осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

По состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).
ГКО была проведена в соответствии с Законом о ГКО и Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

В связи с уточнением информации о характеристиках земельных участков
с кадастровыми номерами 77:22:0020611:190, 77:22:0020611:193, поступившей
из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0020611:190, 77:22:0020611:193 была определена Учреждением
в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО путем отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Объекты здравоохранения, культуры
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)».

Таким образом, Учреждением не выявлена ошибка при отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0020611:190, 77:22:0020611:193 к оценочной подгруппе 10.6.

Распоряжение Департамента от 29.11.2018 № 40628 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков
на территории города Москвы по состоянию на 1 января 2018 г.» (далее – Распоряжение № 40628) принято в целях исполнения пункта 4.2.32 (3) полномочий Департамента, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП
«Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы».

Распоряжение № 40628 применяется для внутреннего использования Департаментом при реализации своих функций и полномочий. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением № 40628, не используются для определения кадастровой стоимости
в рамках Закона о ГКО.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин