**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2020 г. № 35-2/20**

**Реквизиты обращения:** от  05.12.2019  №  01-14281/19Р

(выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3760

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3761

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3763

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3762

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3764

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004013:3759

**Адрес:** г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 25

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004013:3760, 77:01:0004013:3761, 77:01:0004013:3763, 77:01:0004013:3762, 77:01:0004013:3764, 77:01:0004013:3759 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН). На основании информации, предоставленной  
ГИН, было установлено, что корректным является отнесение объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0004013:3760, 77:01:0004013:3761, 77:01:0004013:3763, 77:01:0004013:3762 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)», а объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004013:3764, 77:01:0004013:3759 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Однако в результате корректировки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004013:3760, 77:01:0004013:3761, 77:01:0004013:3763, 77:01:0004013:3762, 77:01:0004013:3764, 77:01:0004013:3759 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Закона о ГКО  
не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004013:3760, 77:01:0004013:3761, 77:01:0004013:3763, 77:01:0004013:3762, 77:01:0004013:3764, 77:01:0004013:3759.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин