**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2020 г. № 83/20**

**Реквизиты обращения:** от 12.03.2020 № 03-380/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7910

**Адрес:** г. Москва,   
проезд Красногвардейский 1-й,   
д. 21, строен. 2

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен   
статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения   
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть установлена   
в размере его рыночной стоимости в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО   
в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде.   
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона  
о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона   
о ГКО.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин