**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2020 г. № 98/20**

**Реквизиты обращения:** от 04.03.2020 № 01-2485/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004008:48

**Адрес:** г. Москва, улица Коцюбинского,  
вл. 4, стр. 2, 3, 4

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)  
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории  
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии  
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
от 12.05.2017 № 226.

При проведении работ по ГКО земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004008:48 был отнесен к оценочной группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность. Кадастровая стоимость была утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2019).

В связи с поступлением информации из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве об изменении сведений о виде разрешенного использования земельного участка с «эксплуатации зданий производственно-складского назначения» на «6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр,   
их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0; 3.9.3 - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования   
и разработки; 3.9.4 - Размещение технологических парков, технополисов,   
бизнес-инкубаторов», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:48 была пересчитана в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО путем отнесения к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Департамент   
с целью согласования отнесения земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004008:48 к оценочной группе.

Согласно сведениям, поступившим из Департамента, отнесение к иной оценочной группе не согласовано. Таким образом, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.