**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2020 г. № 109/20**

**Реквизиты обращения:** от 24.03.2020 № 03-454/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:20:0020416:228

**Адрес:** г. Москва, п. Рязановское, вблизи д. Рязаново

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:20:0020416:228  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
был оценен в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.11 «Объекты с неполными характеристиками».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ МосгорБТИ) с целью уточнения сведений  
о материале наружных стен и годе постройки объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:20:0020416:228.

Согласно ответу, поступившему из ГБУ МосгорБТИ, техническая инвентаризация и технический учет объекта недвижимости   
с кадастровым номером: 77:20:0020416:228, расположенного по адресу:   
город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Рязаново, ГБУ МосгорБТИ не осуществлялись.

Таким образом, не представляется возможным уточнить необходимые сведения о технических характеристиках объекта недвижимости для расчета кадастровой стоимости с учетом отнесения к оценочной подгруппе 7.6 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

Ошибки в определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:20:0020416:228 не выявлено.