**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» мая 2020 г. № 120/20**

**Реквизиты обращения:** от 21.05.2020 № 01-5059/20,   
от 21.05.2020 № 33-8-156/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018009:6

**Адрес:** г. Москва, ул. Вильгельма Пика,   
вл. 3, стр. 1-8

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018009:6 (далее – Земельный участок) в размере 1 034 752 161,69 рублей была определена в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При определении кадастровой стоимости Земельный участок был отнесен   
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости Земельного участка осуществлялся в рамках сравнительного подхода с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки   
с использованием типового (эталонного) земельного участка.

Порядок расчета кадастровой стоимости земельных участков с применением средних значений удельных показателей кадастровой стоимости Методическими указаниями не предусмотрен.

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы   
(далее – Департамент) от 29.11.2018 № 40628 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории   
города Москвы по состоянию на 1 января 2018 г.» (далее – Распоряжение № 40628) принято в целях исполнения пункта 4.2.32 (3) полномочий Департамента, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы».

Распоряжение № 40628 применяется для внутреннего использования Департаментом при реализации своих функций и полномочий.

В результате проверки наличие технических и методологических ошибок   
в части определения кадастровой стоимости не выявлено.