**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«15» июня 2020 г. № 126/20**

**Реквизиты обращения:** от  19.05.2020  №  03-855/20

(выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0001009:1013

**Адрес:** г. Москва, Угличская ул., д. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0001009:1013 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Значения ценообразующих факторов: расстояние до ближайшей магистрали города; расстояние до исторического центра города Москвы; расстояние
до ближайшей станции метро – были определены с использованием информации
о кадастровом квартале, в котором расположен объект недвижимости.

При рассмотрении обращения принято решение о расчете значений вышеуказанных ценообразующих факторов с учетом информации о расположении объекта недвижимости.

Расстояние рассчитано от центроида объекта недвижимости до ближайшей точки каждого объекта ценообразующего фактора, с выбором минимального
из расстояний, что и является значением ценообразующего фактора. В целях приведения расчетов к единообразию расчет расстояний производится по прямой. Данный метод не приводит к искажению кадастровой стоимости объектов недвижимости, так как показатели расстояний объектов - аналогов, используемых в расчетах, также определяются по прямой

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0001009:1013 | 247 162 210,93 | от 18.11.2019 № 02-13139/19-1-ОКС | 240 996 040,48 | 11.11.2019 |