**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2020 г. № 129/20**

**Реквизиты обращения:** от 28.05.2020 № 33-8-164/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001028:52

**Адрес:** г. Москва, пер. Лихачевский 2-й, вл. 7

**Иная информация:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, государственная регистрация прав
на недвижимое имущество, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве.

Таким образом, ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) не наделено полномочиями по внесению сведений в ЕГРН.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости».

Учреждение рассматривает Обращения об исправлении ошибок в отношении кадастровой стоимости, определенной только в рамках Закона о ГКО.

В соответствии с Законом о ГКО в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества
в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001028:52 в размере 230 402 631,47 рублей (утверждена распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 29.11.2018
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.»).

В результате проверки наличие технических и методологических ошибок
в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001028:52
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность» не выявлено.