**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» июля 2020 г. № 133/20**

**Реквизиты обращения:** Выявлено самостоятельно
при повторной проверке обращений

 от 25.02.2020 № 01-2143/20

от 02.03.2020 № 01-2366/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005004:1091

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005004:1091 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0005004:1091 на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН), была пересчитана путем отнесения объекта недвижимости к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)»
с применением коэффициента экспликации 0.9167767609.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0005004:1091 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной ГИН.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0005004:1091 | 3 667 652 107,08 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состоянию на 01 января 2018 г.» | 2 424 171 681,89 | 01.01.2018 |