**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» июля 2020 г. № 142/20**

**Реквизиты обращения:** от 27.06.2020 № 33-8-212/20-(0)-0

от 27.06.2020 № 33-8-213/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:18:0191001:223

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,
ул. Мичурина, д. 21, кв. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2018 выполнена в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0191001:223 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Закона о ГКО путем отнесения объекта недвижимости к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.4 «Помещения».

Наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0191001:223, не выявлено.

Обращаем Ваше внимание, что согласно части 16 статьи 21 Закона о ГКО изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости допускается только в сторону понижения.