**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» июля 2020 г. № 144/20**

**Реквизиты обращения:** от 01.06.2020 № 33-8-167/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002027:1600

**Адрес:** г. Москва, ул. Николоямская, д. 52,  
стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году»  
по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы  
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии  
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002027:1600 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был отнесен  
к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002027:1600 с целью определения   
его фактического использования и подтверждения расположения части помещения   
на цокольном этаже и в подвале с указанием площадей, находящихся на данных этажах.

На момент подготовки решения информация, указанная в обращении,   
не подтверждена.

На основании вышеизложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.