**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2020 г. № 149/20**

**Реквизиты обращения:** от 10.07.2020 № 33-8-230/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003018:10430

**Адрес:** г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 3

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения   
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических   
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение от 10.07.2020 № 33-8-230/20-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:09:0003018:10430 (далее – Объект недвижимости),   
не соответствует части 9 статьи 21 Закона о ГКО.

В дополнение сообщаем, что кадастровая стоимость Объекта недвижимости   
в размере 5 812 196,87 рублей была определена в ходе работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО), проведенных   
по состоянию на 01.01.2016, путем отнесения Объекта недвижимости к группе 12 «Объекты иного назначения», подгруппе 12.4 «Объекты иного назначения (нежилые помещения)».

В ходе работ по ГКО, проведенных по состоянию на 01.01.2018, на основании информации, представленной Департаментом экономической политики и развития города Москвы, был уточнен вид фактического использования Объекта недвижимости.

В связи с чем, при определении кадастровой стоимости в размере   
30 996 967,78 рублей Объект недвижимости был отнесен к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Различие между значениями кадастровой стоимости, определенной   
по состоянию на 01.01.2016 и по состоянию на 01.01.2018, обусловлено отнесением Объекта недвижимости к различным оценочным группам и применением разных методов оценки.

Обращаем Ваше внимание, что результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены на основании установления в отношении объекта недвижимости   
его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена   
его кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО.