**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2020 г. № 150/20**

**Реквизиты обращения:** от 09.07.2020 № 33-8-229/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:13:0020209:2815

**Адрес:** г. Москва, г Щербинка,
ул. Барышевская Роща, д. 14

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение от 09.07.2020 № 33-8-229/20-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:13:0020209:2815 (далее – Объект недвижимости),
не соответствует части 9 статьи 21 Закона о ГКО.

В дополнение сообщаем, что кадастровая стоимость Объекта недвижимости
в размере 19 923 280,48 рублей была определена в ходе работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, проведенных по состоянию
на 01.01.2018, в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, и применяется с 01.01.2019
для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости, применяемая до 01.01.2019
для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, была определена филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве в рамках статьи 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в соответствии с Порядком определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости
и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 18.03.2011 № 113.

Различие между значениями кадастровой стоимости, действующей
по состоянию на 01.01.2018 и по состоянию на 01.01.2019, обусловлено применением разных методик определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.