**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» августа 2020 г. № 152/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.06.2020 № 03-1135/20

от 16.06.2020 № 03-1129/20

от 09.07.2020 № 03-1446/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3306

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3344

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3371

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3392

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3395

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3398

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3432

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3455

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3466

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3494

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3531

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3532

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3537

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3579

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3597

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская,  
д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году»  
по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы  
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии  
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3306, 77:05:0002004:3344, 77:05:0002004:3371, 77:05:0002004:3392, 77:05:0002004:3395, 77:05:0002004:3398, 77:05:0002004:3432, 77:05:0002004:3455, 77:05:0002004:3466, 77:05:0002004:3494, 77:05:0002004:3531, 77:05:0002004:3532, 77:05:0002004:3537, 77:05:0002004:3579, 77:05:0002004:3597 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, была определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе   
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о проведении мероприятий по обследованию данных объектов недвижимости с целью определения их фактического использования.

На момент подготовки решения информация, указанная в обращении,   
не подтверждена.

На основании вышеизложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.