**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» августа 2020 г. № 160/20**

**Реквизиты обращения:** от 23.07.2020 № 01-7884/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006005:1087

**Адрес:** г. Москва, ул. Миклухо-Маклая,  
д. 18, корп. 2

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения   
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть обращения об исправлении технической   
и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки.

Обращение от 23.07.2020 об исправлении ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006005:1087, не соответствует части 8 статьи 21 Закона о ГКО.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены заинтересованными лицами в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде по заявлению об оспаривании на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.   
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.