**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» сентября 2020 г. № 194/20**

**Реквизиты обращения:** от 20.08.2020 № 03-1772/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0025011:1237

**Адрес:** г. Москва, ул. Мичурина, вл. 5-6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0025011:1238

**Адрес:** г. Москва, ул. Мичурина, вл. 5-6

**Информация о проведенной проверке:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0025011:1237, 77:02:0025011:1238 (далее - Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппы 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

В целях проверки правильности отнесения Земельных участков к группе 1 был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы
(далее – ДГИ). На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость Земельных участков пересчитана с учетом отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0025011:1237 | 22 409 244,48 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 5 426 581,44 | 01.01.2018 |
| 77:02:0025011:1238 | 22 352 078,04 | 5 412 738,12 | 01.01.2018 |